

Số /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày ... .. tháng 4 năm 2020

V/v thống nhất nội dung tham mưu giải quyết đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Công văn số 1798/UBND-CP ngày 18/12/2019.

Kính gửi: UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 972/UBND-KTN ngày 07/4/2020 về việc hoàn chỉnh một số nội dung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

Ngày 16/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo nội dung tham mưu UBND tỉnh xử lý đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Công văn số 1798/UBND-VP ngày 18/12/2019 và gửi lấy ý kiến tham gia của các Sở: Tư Pháp và Xây dựng và UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 38/STNMT-QLĐĐ. Tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo, Sở Tài nguyên và Môi trường mới nhận được ý kiến tham gia của Sở Tư pháp tại Văn bản số 67/STP-XDKTVB ngày 23/01/2020 và Sở Xây dựng tại Văn bản số 160/KTQH-SXD ngày 07/2/2020; UBND thành phố Điện Biên Phủ chưa có ý kiến tham gia.

Để thống nhất nội dung tham mưu UBND tỉnh đối với đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Công văn số 1798/UBND-VP ngày 18/12/2019. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ tham gia ý kiến đối với nội dung dự thảo cụ thể như sau:

**1. Đối với nội dung đề nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh giảm diện tích thu hồi để xây dựng kè hàng rào bảo vệ Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh.**

a) Dự án Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh đã được UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là tỉnh Điện Biên thu hồi và giao đất cho Văn phòng UBND tỉnh xây dựng công trình tại Quyết định số 1250/QĐ-UB ngày 11/9/2001 và đến ngày 14/11/2002 UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 về việc sửa đổi bổ sung Điều 1 Quyết định số 1250/QĐ-UB ngày 11/9/2001 của UBND tỉnh Lai Châu cũ nay là tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ với diện tích là 23.580,0 m<sup>2</sup>.

b) Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Tổng diện tích đất thu hồi giải phóng mặt bằng để xây dựng Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh là 19.831,0 m<sup>2</sup>; trong đó: diện tích đất đã bàn giao giải phóng mặt bằng là 18.896,8 m<sup>2</sup>, diện tích chưa bàn giao mặt bằng là 934,2 m<sup>2</sup> của 04 hộ gia đình.

- Diện tích 3.749,0 m<sup>2</sup> còn lại (so với Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên nằm ngoài ranh giới điều chỉnh quy hoạch Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh tại Văn bản số 1501/UBND-XD ngày 30/5/2016.

c) Từ lý do trên, ngày 23/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu đề nghị UBND tỉnh xem xét hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 của UBND tỉnh tại mục 1 phần II Tờ trình số 122/TTr-STNMT.

d) Kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại mục 1 phần II Tờ trình số 122/TTr-STNMT ngày 23/5/2018; cụ thể:

- Hủy bỏ một phần hiệu lực thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1964/QĐ-UB ngày 14/11/2002 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên đối với diện tích 3.749,0 m<sup>2</sup> đất (*Ba nghìn bảy trăm bốn mươi chín mét vuông*) tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy bỏ: Dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất nhưng còn vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng; UBND tỉnh đã điều chỉnh diện tích 3.749,0 m<sup>2</sup> ra ngoài quy hoạch Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh tại Văn bản số 1501/UBND-XD ngày 30/5/2016.

- Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị hủy được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh Điện Biên trên địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ do Văn phòng đăng ký đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16/5/2018.

**2. Đối với kiến nghị “Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện xác định quy chủ lại diện tích đất cho bà Ton, điều chỉnh hồ sơ địa chính thu hồi đất để thành phố lập điều chỉnh phương án bồi thường cho các hộ gia đình có đất bị thu hồi theo quy định.”**

Đối với nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (đơn vị thực hiện Trích lục Bản đồ địa chính khu đất Trung tâm Hội nghị văn hóa tỉnh) phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ thực hiện xác định quy chủ lại diện tích đất gia đình bà Đào Thị Ton, điều chỉnh hồ sơ địa chính thu hồi đất theo quy định. Hiện tại, Văn phòng Đăng ký đất đai đã thực hiện xác định quy chủ lại diện tích đất cho bà Ton, điều chỉnh hồ sơ địa chính thu hồi đất và chuyển Trích lục địa chính cho UBND thành phố Điện Biên Phủ triển khai thực hiện.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ tham gia ý kiến bằng văn bản đối với nội dung dự thảo nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/4/2020 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đăng Nam**